

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa : **5 St-101/2015**

Dužnik : LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu „u stečaju“ Beli Manastir,
Bartoka Bele 28, MBS:030067482,1 OIB: 57604339501

I/. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.PRIHODI PO GODINAMA U KUNAMA:

PROHODI	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	UKUPNO:
1. NAJAM	35.000,00	15.000,00	19.500,00			69.500,00
2. REŽIJE	3.334,17					3.334,17
3. PRODAJA OS					5.000,00	5.000,00
3.KTE	6,71	1,25	0,74	0,43	0,45	9,58
4.,Prodaja nekr.			850.000,00			850.000,00
5. Prodaja zemljišta				38.387,58		38.387,58
UKUPNI PRIHODI:	38.340,88	15.001,25	869.500,74	38.388,01	5.000,45	966.231,33

2.RASHODI PO GODINAMA :

OPIS RASHODA	2016. god	2017. god	2018. god	2019. god	2020.godi	UKUPNO
1. Trošak platnog prometa	422,10	683,10	309,10	283,60	180,71	1.898,82
2. Tr. Procjene nekretnine	2.900,00					2.900,00
3. Tr.HRT preplate	320,00					320,00
4.Tr.pl.sudskih pristojbi	1.000,00					1.000,00
5. Tr. Objave fin. Izvj.	405,00	230,00		230,00	460,00	1.325,00
6. Tr. Knjigovodstva:	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	3.000,00	51.000,00
7. Trg.objave oglasa			17.750,00	50.875,00	4.375,00	73.000,00
8. Plaćeni PDV	4.966,84	2.700,00	167.375,00			175.041,84
9.Tr.kom.naknade	2.667,33					2.667,33
10. Tr.ovr.posupka		11.508,22				11.508,22
11. Tr.javnog bilj.				240,00		240,00
12. Naknada za šume		8,77				8,77
13. Tr.,Nagrade st. Upravitelju					98.375,00	98.375,00
UKUPNO PLAĆENO IZ ST.MASE:	23.681,27	27.130,09	187.434,10	51.628,60	106.390,71	419.284,98

REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA

	Iznos u kn:
1. POSLOVNI PRIHODI	966.231,33
2. POSLOVNI RASHODI:	419.284,98
3. ZA RASPODJELU:	546.946,35
4. ISPLATA PO DIOBNOM PLANU:	534.387,58

5. PREOSTALI IZNOS ZA RASPODJELU:	12.558,77
-----------------------------------	-----------

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika, na dan 09.06.2020. god., iznosi 12.558,77 kn.

U privitku: Izvadak žiro računa na dan 09.06.2020.

Predvidivi troškovi za koje je potrebno rezervirati sredstva:

O P I S	Predvidivi tr.
Tr.zatvaranja žiro-računa, naknada banke	300,00
6. Tr. Knjigovodstva:-završni račun	2.000,00
UKUPNO:	2.300,00

II/. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj : 13 St-101/15-10 od 21. listopada 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: LAVA d.o.o. za trgovinu i preradu Beli Manastir, Bartoka Bele 28, MBS:030067482, OIB: 57604339501.

S danom otvaranja stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenih radnika i nije obavljao djelatnost. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija Regionalni centar Osijek, nakon što je rješenjem Nagodbenog vijeća OS 01 klasa: UP-I/110/07/14-01/7579, Ur. Broj: 04-06-15-7579-86 od 10. travnja 2015. god., obustavljen postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom LAVA d.o.o. U tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, uvidom u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, izdanom od Financijske agencije Beli Manastir, utvrđeno je da dana 15. srpnja 2015. god., Dužnik ima evidentirano 96 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 98 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda plaćanja.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 515.912,61 kn.

Temeljem navedenog Trgovački sud u Osijeku, utvrdio je da postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, prema članku 4. Stečajnog zakona. Stečajni postupak otvoren je dana 21. listopada 2015. god. u 13 sati.

PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 13 St-101/15-10 od 21. listopada 2015. godine, kojim je otvoren stečajni postupak nad Dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeće tražbine i prava:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	10	231.425,58		231.425,58
2.	II viši isplatni red	9	4.218.218,47	24.096,49	4.194.121,98
3.	Razlučni vjerovnici	2			
UKUPNO:			4.449.644,05	24.096,49	4.425.547,56

IMOVINA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je imao od imovine nekretnine:

- kčbr. 3373/1, u Ulici Bele Bartoka, u Belom Manastiru, površine 5901 m2, u naravi dvorište 5570 m2, gospodarska zgrada 74 m2, poslovna zgrada br. 28, površine 257m2, upisano kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. br. 2506 k.o. Beli Manastir;
- kčbr. 2805/1, kuća i dvor, površine 2742 m2, upisano kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. br. 2488 k.o. Beli Manastir;

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina je = 3.804.551,00 kn.

Predmetne nekretnine su opterećene različnim pravima, razlučnih vjerovnika, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, u iznosu od 3.430.427,27 kn, i Sberbank d.d. Zagreb (ranije Volksbank d.d. Zagreb), u iznosu od 283.795,10 kn.

U tijeku stečajnog postupka, Zagrebačka banka d.d. Zagreb je svoje razlučno pravo prenijela u Korist B2 Kapitala d.o.o. Zagreb.

Pokretnine su se sastojale od

Pokretnine koje ulaze u stečajnu masu, sastojale su se uglavnom od uredske i kuhinjske opreme, a procijenjene su po sudskom vještaku na iznos od 6.890,00 kn.

Redni broj	Opis prodane nekretnine	Procijenjena vrijednost	Iznos postignut prodajom	Napomena
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.2506 kčbr. 3373/1 k.o. Beli Manastir, površine 5901 m2: dvorište sa 5570 m2, poslovna zgrada broj 28 sa 257 m2, gospodarska zgrada sa 74 m2	2.094.440,00	850.000,00	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 06.02.2018.
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.2488 kčbr. 2805/1 k.o. Beli Manastir, kuća i dvor površine 2742 m2	235.812,00	38.887,58	Prodano na usmenoj javnoj dražbi 03.12.2019.
3.	Pokretnine	6.890,00	5.000,00	Prodano neposrednom pogodbom
	UKUPNO:	2.337.142,00	893.887,58	

NAMIRENJE VJEROVNIKA

Ukupan iznos dobiven unovčenjem stečajne mase, iznosi 966.231,33 kn.

Od postignutog iznosa unovčenja, djelomično je namiren prvoupisani razlučni vjerovnik, B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 534.387,58 kn.

Od ostatka iznosa unovčenja, namireni su troškovi stečajnog postupka, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase.

ZAKUP NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U skladu sa odlukom vjerovnika, zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom LAVA PROMET d.o.o., koji je uredno plaćao ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn, od dana otvaranja stečajnog postupka, do predaje nekretnine u posjed kupcu.

Zakupnik je podmirio sve zakupnine i nema nepodmirenih obveza.

ARHIVIRANJE GRAĐE

Arhivsku građu sakupljenu do dana otvaranja stečajnog postupka, obvezao se čuvati, sukladno pozitivnim propisima i zakonom propisanim rokovima čuvanja, pod prijetnjom zakonskih posljedica propisanih odredbama Stečajnog zakona, raniji direktor stečajnog dužnika Ivan Đurđević, a ostatak arhivske građe, sakupljene nakon otvaranja stečajnog postupka, zbrinut će se u skladu sa zakonskim propisima.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U ovom stečajnom postupku, stečajna masa nije bila dostatna za diobu stečajnim vjerovnicima, tako da nema novčanih sredstava za završnu diobu vjerovnicima, pa nema ni završnog diobnog popisa.

U tijeku postupka podmireni su svi troškovi, poznati stečajnom upravitelju, kao i eventualne obveze stečajne mase.

ZAKLJUČAK

Predlažem stečajnom sucu, da, po okončanju završne diobe, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom Lava d.o.o. u stečaju, sukladno odredbama čl.286.

Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

Predlažem također, da stečajni sudac obveže stečajnog upravitelja, da nakon podmirenja troškova stečajnog postupka (naknade banci, za zatvaranje računa, knjigovodstvenih usluga, eventualnih pristojbi i drugo), preostali iznos novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika, uplati na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, u korist Fonda za pokriće troškova stečajnih postupaka.

U Osijeku, 10. srpnja 2020. god.

Stečajna upraviteljica
Julka Bandić